

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-265/18

Dužnik: Stečajna masa iza KDS – INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,
OIB: 39973521724

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE 05.11.2018. do 07.01.2021.

PRIHOD

Unovčenje nekretnine	840.000,00 kn
Zakupnina	112.500,00 kn
Pasivna kamata	1,01 kn
Ukupno	952.501,01 kn

RASHOD

Nagrada stečajnom upravitelju bruto	96.200,00 kn
Doprinos na nagradu ZO 7,5%	7.215,00 kn
Naknada banke za vođenje i zatvaranje transakcijskog računa	1.000,00 kn
Troškovi izrade procjemenog elaborata	2.115,38 kn
Naknada FINI za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00 kn
PDV za zakupninu	21.460,63 kn
Troškovi pričuve	5.702,62 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Knjigovodstvene usluge	10.937,50 kn
Naknada putnog troška	7.103,00 kn
Doprinos na naknadu ZO 7,5%	532,73 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	721.828,11 kn
Ukupno	876.794,97 kn

Iznos slobodan za namirenje stečajnih vjerovnika.....75.706,04 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu dana 05.11.2018. godine te je istim Rješenjem stečajnim upraviteljem imenovan Marko Fak. Stečajni upravitelj izradio je tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te podnio Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima koje je prezentirao na izvještajnom ročištu. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 19.09.2019. godine. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine opisane kao „stambeno poslovni objekt „Fregata” sagrađen na pravu građenja na čest. zemlj. 461/11 površine 4832 m², dijela prava građenja na č. zemlj. 461/11, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine „Fregata” i u naravi predstavlja: poslovni prostor, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom. Dana 26.05.2020. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Nekretnina je do prodaje u stečajnom postupku dana u zakup. Rješenjem od dana 11.09.2020. Trgovački sud u Splitu utvrdio je da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana nekretnina kupcu GISplan d.o.o., Ruđera Boškovića 7/89, OIB: 86362094324 za iznos od 840.000,00 kn. Dana 12.11.2020. stečajni upravitelj sastavio je zapisnik o primopredaji koji je potpisan od strane direktora pravne osobe kupca. Dana 14.12.2020. stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Splitu obračun troškova unovčenja nekretnine. Dana 28.12.2020. održano je ročište za diobu nekretnine na kojem je utvrđeno da troškovi unovčenja nekretnine iznose 118.171,89 kn te da djelomična tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 iznosi 721.828,11 kn. Nakon podmirenja svih troškova stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže namiriti tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda sa 12,054385%.

Prijedlog odluka:

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. daje se suglasnost na završni diobeni popis
2. zaključuje se stečajni postupak

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tablica vjerovnika I. višeg isplatnog reda

R.b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplaćeno u kn	Tražbina na dan 07.01.2021. u kn	Završna dioba 12,054385%	Završni popis u kn (ostatak tražbine)
1. II. viši isplatni red	GRAD SPLIT OIB:78755598868	393.916,93	0,00	393.916,93	47.484,26	346.432,67
2. II. viši isplatni red	Hypo-Leasing Kroatien za financiranje d.o.o. OIB: 87064273078	234.120,40	0,00	234.120,40	28.221,77	205.898,63

Stečajni upravitelj